



OTTOBRE 2025



RIAPERTI I BANDI PER ACQUISTO CASA E ALBERGO DIFFUSO

UN'IMPORTANTE NOTIZIA PER COLORO
CHE CERCANO UNA CASA DI PROPRIETÀ
E SONO ATTRATTI DA CESI
E DAL SUO FASCINO STORICO.

Con una nuova determinazione dirigenziale dello scorso 3 ottobre sono stati riaperti due bandi per contributi ai privati relativi al progetto PNRR "Cesi Porta dell'Umbria". In particolare i bandi che resteranno aperti per 30 giorni dalla data di pubblicazione sono quelli relativi all'intervento n.30, ovvero il bando per ottenere contributi finalizzati a ripopolare il centro storico di Cesì attraverso l'acquisto di una prima casa e all'intervento 42, ovvero il bando per ottenere contributi per la ristrutturazione di edifici residenziali privati da adibire ad albergo diffuso all'interno delle mura. Le nuove graduatorie saranno approvate entro 30 giorni dal termine ultimo per la

presentazione delle domande e gli interventi dovranno essere realizzati entro il 31 maggio 2026.

Si tratta della quinta riapertura dei bandi per contributi ai privati (i primi sono stati pubblicati nell'ottobre del 2023) e le somme totali residue dopo le precedenti assegnazioni ammontano a 482.527,38 euro che sono state destinate per 280.000 euro al bando per l'acquisto della prima casa e 202.527,38 euro per la ristrutturazione di edifici da destinare ad albergo diffuso.

Finora, grazie ai precedenti bandi risultano già assegnati contributi per 1.350.830,41 euro per 22 domande relative alle ristrutturazioni per l'albergo diffuso e 182.500 euro per 5 domande relative all'acquisto della prima casa.

Gli interessati possono consultare le FAQ già pubblicate per i precedenti bandi e in particolare le FAQ per il bando sui contributi per l'acquisto della prima casa e le FAQ per il bando destinato a finanziare gli interventi di ristrutturazione degli edifici da destinare ad albergo diffuso.

La determinazione dirigenziale n. 2806 del 3 ottobre 2025 è pubblicata anche all'Albo Pretorio on line del Comune di Terni. Un'opportunità per acquirenti interessati e per eventuali proprietari di immobili inutilizzati da anni di cui il centro storico di Cesì non ne è privo.



CARSULAE: BOOM DI VISITATORI NEL 2025 GIUGNO MESE RECORD DI PRESENZE

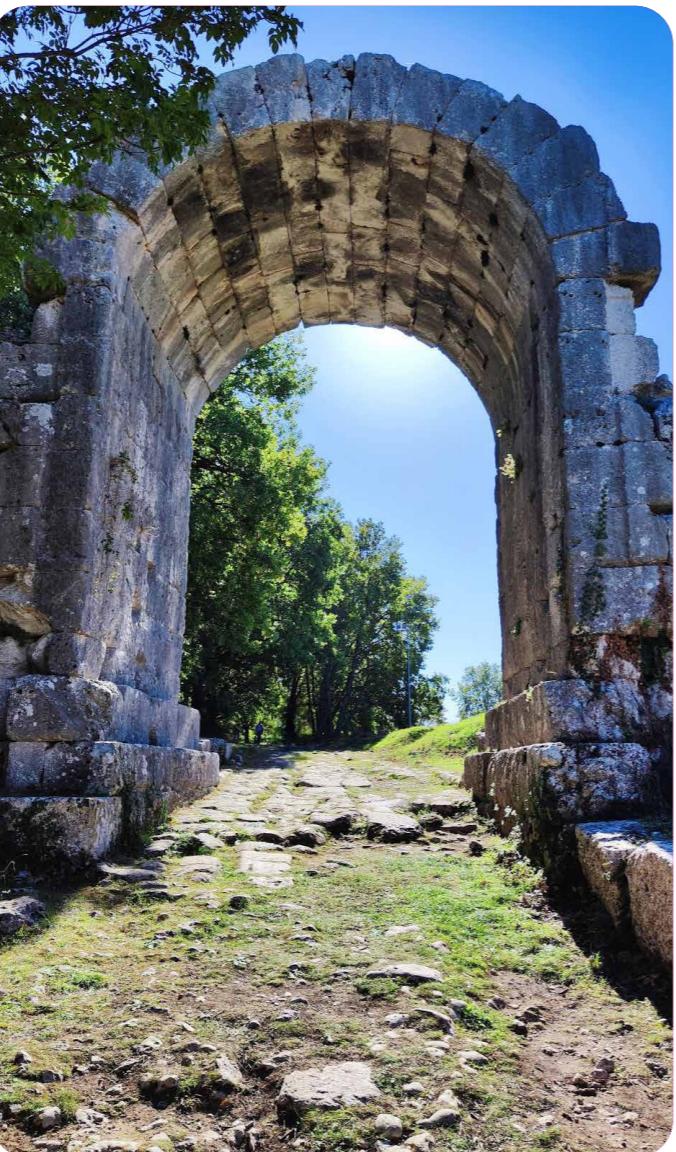
L'APPREZZAMENTO DELL'ASSESSORE ALLA CULTURA
E UNO SCUARDO A PROGETTI FUTURI PER IL SITO

"Il sito archeologico di Carsulae ha fatto registrare un incremento del 435 per cento di visitatori. Un patrimonio culturale che traina l'Umbria". Queste le parole dell'assessore alla cultura e patrimonio Michela Bordoni. Nel solo mese di giugno il sito archeologico ha accolto 10.300 visitatori, con un incremento del +435,60% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. "Un traguardo straordinario – continua la Bordoni – che premia la strategia culturale e turistica messa in campo dall'amministrazione comunale". Il boom di presenze non si limita a giugno: aprile e maggio hanno registrato rispettivamente +125,70 per cento e +226,63 per cento di visitatori, per un totale, nel secondo trimestre, di 25.861 ingressi e oltre 94.900 euro di incassi".

Un'analisi dei dati degli ultimi tre anni conferma una crescita costante e frutto di programmazione: gli ingressi totali sono passati da 12.500 nel 2022-2023, a 18.700 nel 2023-2024, fino a raggiungere 30.500 nel 2024-2025. Ancora più evidente l'incremento dei biglietti combinati, passati da 2.600 a 7.700 e infine a 21.900 nello stesso periodo.

"Abbiamo creduto fin dal primo giorno – evidenzia ancora l'assessore Michela Bordoni – che Carsulae dovesse essere vissuto, raccontato e promosso come un luogo dinamico e centrale per l'identità del nostro territorio. Questi numeri ci danno ragione: la cultura, se gestita con visione e competenza, diventa volano di crescita e di attrattività turistica". Questi risultati straordinari sono il frutto di una visione chiara e di una programmazione precisa, che negli ultimi tre anni ha visto crescere in modo costante ingressi e biglietti combinati, portando Carsulae a livelli mai raggiunti prima.

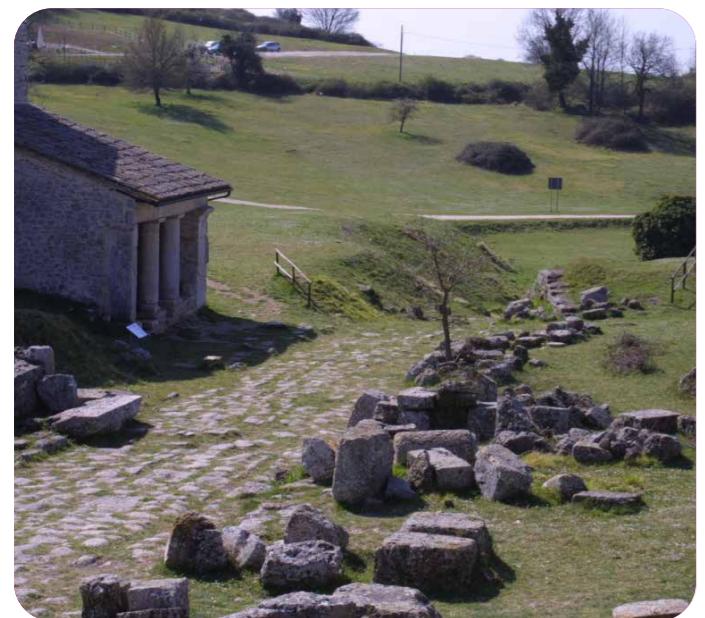
Ma il 2025 segna anche un passo decisivo verso il futuro, grazie all'approvazione dell'accordo di valorizzazione e gestione integrata tra il Comune di Terni e la Direzione Regionale Musei Nazionali dell'Umbria, proposto e fortemente voluto dall'assessore alla Cultura e al Patrimonio, Michela Bordoni. La delibera prevede: un modello di gestione unitaria di Carsulae e del Centro Visita "Umberto Ciotti", in sinergia con la Cascata del-



le Marmore; il potenziamento dell'offerta culturale e turistica, con eventi, nuove esposizioni e aggiornamenti costanti del materiale museale.

E poi ancora l'accesso a finanziamenti dedicati per infrastrutture, servizi e accoglienza; un coordinamento più efficiente nella comunicazione e nei servizi ai visitatori; la creazione di una vera rete di attrattori culturali capace di moltiplicare le presenze e la permanenza in città.

"Questo risultato – conclude l'assessore Bordoni – è il frutto di una strategia lungimirante e di una capacità operativa che hanno messo insieme competenze, enti e risorse per un unico obiettivo: fare della cultura un motore di sviluppo per Terni. La sinergia con la direzione regionale musei è un investimento sul futuro della nostra città, sul suo patrimonio e sulla sua identità. Con questa operazione, Terni si conferma modello di valorizzazione culturale a livello regionale e nazionale, dimostrando che quando alla visione si uniscono programmazione e capacità amministrativa, i risultati arrivano – e sono destinati a durare".



NUOVA VITA PER L'OSSESSORATORIO ASTRONOMICO DI CESI

STRUTTURA E CUPOLA COMPLETAMENTE
RIFATTE. NUOVO TELESCOPIO PER LE
OSSERVAZIONI

Una delle strutture da riqualificare grazie agli interventi del PNRR, è l'Osservatorio astronomico di Sant'Erasmo. La struttura intitolata all'astrologo "Paolo Benelli" verrà rifatta ex novo, e dotata di un nuovo telescopio.

Gli obiettivi principali dell'intervento riguardano: superamento delle barriere architettoniche, adeguamento degli impianti, rispetto dei requisiti igienico - sanitari e rispetto delle norme sismiche.

I lavori in progetto sono volti a rendere l'osservatorio un punto di osservazione privilegiato, è prevista la sostituzione della cupola esistente con una con finestra di apertura più larga per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

È previsto un rifacimento delle pavimentazioni esterne per la creazione di una rampa di accesso con pendenze idonee al superamento delle barriere architettoniche; la nuova rampa sarà realizzata mediante magrone, getto armato in c.a. sp =30cm, massetto e pavimento in lastre di pietra calcarea ad opera incerta. Sono poi preventivate le seguenti opere: sistemazione del terreno dell'area pertinenziale esterna, messa e norma e adeguamento dell'impianto elettrico esistente, realizzazione di sistema di smaltimento reflui domestici mediante fossa tipo IMHOFF e filtro percolatore, che consente ai sensi della norma vigente di scaricare le acque su un corpo idrico superficiale, tipo scoline e reticolato non significativo, ed infine l'installazione faretto segnapasso a led lungo viale d'ingresso alla struttura.

Quando sarà ultimata la struttura, l'osservatorio potrà diventare un importante centro per il rilancio di tutta l'aria montana di Cesi, e ovviamente essere un punto di riferimento per la divulgazione e la didattica scientifica per il territorio cesano e il comprensorio ternano.



LA BANDA DI CESI IN CONCERTO PER LE FERE

IL 18 OTTOBRE

Il Corpo Bandistico "Tullio Langeli" di Cesi sabato 18 si esibirà alle ore 18 a Terni presso piazza della Repubblica in occasione dei festeggiamenti per il centenario della fondazione della Ternana calcio. La banda di Cesi che è reduce da un recente concerto presso Palazzo Contelori in occasione della festività di San Michele Arcangelo, si esibirà sabato con la partecipazione del Gruppo Majorettes "New Lady Spartanes" di Acquasparta. Un'occasione per applaudire la banda e per continuare a celebrare i 100 anni delle Fere.

consentire l'installazione di un telescopio più grande e performante rispetto a quello attuale, fruibile dalla cittadinanza e dagli astrofili, restando nei limiti del finanziamento disponibile. Sostituzione della cupola di osservazione con una delle medesime dimensioni, con struttura esterna in lamiera di acciaio inox AISI 304, dotata di sistema di controllo remoto; la nuova cupola avrà una finestra di apertura più larga per consentire l'installazione di un telescopio più grande e performante.

È prevista la realizzazione di un pilastro in c.a. 40x40x160 con fondazione 100x100x40 a sostegno del nuovo telescopio (attrezzatura acquistata con le somme a disposizione previste dal finanziamento), e quindi l'installazione sul prospetto N - W di una scala alla marinara per consentire l'accesso in sicurezza in copertura per le sole operazioni di manutenzione. Coi fondi verrà anche realizzato un nuovo bagno e antibagno con quota di calpestio di progetto minore di quella del locale attuale per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

È previsto un rifacimento delle pavimentazioni esterne per la creazione di una rampa di accesso con pendenze idonee al superamento delle barriere architettoniche; la nuova rampa sarà realizzata mediante magrone, getto armato in c.a. sp =30cm, massetto e pavimento in lastre di pietra calcarea ad opera incerta. Sono poi preventivate le seguenti opere: sistemazione del terreno dell'area pertinenziale esterna, messa e norma e adeguamento dell'impianto elettrico esistente, realizzazione di sistema di smaltimento reflui domestici mediante fossa tipo IMHOFF e filtro percolatore, che consente ai sensi della norma vigente di scaricare le acque su un corpo idrico superficiale, tipo scoline e reticolato non significativo, ed infine l'installazione faretto segnapasso a led lungo viale d'ingresso alla struttura.

CARTA “DEDICATA A TE” ANCHE PER LE FAMIGLIE TERNANE

UNA PREPAGATA A SOSTECNO DELLE
FAMIGLIE PER I REDDITI ISEE INFERIORI A
15MILA EURO

L'assessorato al Welfare rende noto che è in arrivo, per le famiglie ternane, la Carta dedicata a te, una prepagata dell'Inps. emessa da Poste italiane. destinata ai nuclei familiari composti da almeno tre persone, di cui una minorenne, con un ISEE inferiore ai 15.000 euro, e non percettori di altre misure di sostegno al reddito. Con la Carta dedicata a te, che è un contributo una tantum, si potranno acquistare beni di prima necessità per un importo di 500 euro.

“I nuclei familiari beneficiari per il Comune di Terni sono 1044 - spiega l'assessore al welfare Viviana Altamura- e l'importo complessivo per la città di Terni è di euro 522.000. Il ruolo svolto dal Comune nella erogazione di questa misura di sostegno sociale consiste nella effettuazione dei controlli anagrafici dei nuclei scelti dall'INPS, nella pubblicazione della graduatoria definitiva sul sito del comune con numero di protocollo dell'ISEE e nel successivo invio delle lettere per i cittadini beneficiari”.

Per ottenere informazioni i cittadini possono scrivere una mail direzionewelfare@comune.terni.it oppure telefonare allo 0744/469009.

Requisiti di Accesso:

iscrizione all'anagrafe comunale, titolarità di una certificazione ISEE ordinario, in corso di validità, con indicatore non superiore ai 15.000 euro annui. Verrà data priorità ai nuclei familiari composti da almeno tre componenti di cui almeno uno minorenne. Sono esclusi i percettori di assegno di Inclusione, carta acquisti o qualsiasi altra misura di inclusione sociale o sostegno che preveda l'erogazione di un sussidio economico di livello nazionale, regionale o locale.

Il rispetto dei requisiti non porta all'accesso automatico alla misura, in quanto per ogni Comune è stato assegnato da INPS un numero limitato di Carte fino all'esaurimento dei fondi assegnati.

Un solo contributo economico per nucleo familiare di importo complessivo pari a 500,00 euro.

Ciò percettori nel corso del 2024:

l'importo verrà automaticamente accreditato sulla Carta già assegnata senza recarsi presso l'Ufficio Postale. Nuovi beneficiari: a Carta potrà essere ritirata presso qualsiasi Ufficio Postale. Per il ritiro sarà necessario presentare allo sportello codice di riferimento della Carta assegnata, documento di identità in corso di validità e tessera sanitaria.

La carta è utilizzabile in tutti gli esercizi commerciali che vendono generi alimentari e sarà necessario effettuare almeno un acquisto entro il 16 dicembre 2025 e l'intera somma dovrà essere spesa entro e non oltre il 28 febbraio 2026.



Individuazione beneficiari:

- Entro il 9 ottobre i Comuni consolideranno le liste trasmesse da INPS attraverso lo svolgimento di ulteriori controlli di residenza.
- Entro 10 giorni dal termine dei controlli da parte dei Comuni, INPS trasmetterà gli elenchi a Poste Italiane S.p.A per l'assegnazione del numero della carta;
- Nei giorni successivi INPS invierà ai Comuni l'elenco definitivo dei beneficiari con il corrispettivo numero delle carte.
- Successivamente, il Comune provvederà a trasmettere la comunicazione ai relativi beneficiari per mezzo di lettera.
- La lista dei beneficiari, indicati tramite il numero di protocollo della DSU potrà essere consultata all'interno del sito istituzionale del Comune di Terni.



“SAPORI DI SICILIA” A PALAZZO CONTELORI

IL 19 OTTOBRE UN EVENTO CULINARIO CON INCONTRO CON GRANDI OSPITI E MUSICA

Nel cuore dell'Umbria i sapori della Sicilia con Leonardo Sciascia e Lando Buzzanca.

Nell'accogliente cornice di Palazzo Contelori, un incontro-spettacolo con a seguire cena intensa e originale dal sapore profondamente siciliano, dialogando nella chiesa di San Michele Arcangelo e poi nell'attigua locanda del medesimo Palazzo Contelori, con ospiti d'eccezione, di cinema, letteratura e intimità familiare, attraverso i racconti di due figli d'arte. Fabrizio Catalano, autore, scrittore e regista, nonché nipote di Leonardo Sciascia, lo scrittore di Racalmuto che attraverso i suoi romanzi portò la Sicilia nel mondo e Massimiliano Buzzanca, attore e produttore, figlio dell'indimenticato Lando, eccezionale interprete dallo stile ironico e dissacrante dell'homo eroticus siciliano e al contempo di grandi film d'autore, saranno i protagonisti di una serata davvero speciale.

A fare gli onori di casa, introducendo gli ospiti e tessendo le fila dei liberi discorsi, citazioni, aneddoti e racconti durante la serata, l'attore e autore ternano Stefano de Majo.

Un sodalizio di autori divenuti amici, già interpreti di “Todo Modo” di Sciascia, uno dei più grandi successi dello scrittore siciliano, di cui Fabrizio Catalano è, come per molti altri testi del nonno, regista e interprete, unitamente, tra gli altri a Massimiliano Buzzanca, Pino Quartullo e Isabel Russinova, nelle vesti di una misteriosa e affascinante signora di cui Stefano de Majo è marito sulla scena.

Una serata speciale, arricchita dalle note del violino del Maestro Gustavo Gasperini a celebrare musicalmente la Sicilia insieme a vini selezionati e proposte dal gusto isolano, per vivere l'atmosfera di un autentico romanzo giallo nello stile di Leonardo Sciascia e il dissacrante spirito di Lando Buzzanca, all'insegna del divertimento, tra racconti di cinema, musica, teatro e letteratura e chissà magari anche per qualche inedita rivelazione con un finale a sorpresa.

Una serata insomma da non perdere.

“Ce ne ricorderemo di questo pianeta”

Info e prenotazioni: 389 5412429

Costo evento spettacolo e cena: 25 €



bct biblioteca comunale terni

Libri viaggianti

I libri di bct viaggiano per i borghi con Roberta Rossi (in arte Bobbina) per dare vita a letture animate. Ogni incontro avrà un tema diverso, per un'esperienza sempre nuova e stimolante.

OTTOBRE

- 13 ottobre Pro Loco Collespoli - piazza Risorgimento 9 **Chi verso fa?** Storie di animali della fattoria della giungla e dei ghiacci, in occasione del 4 ottobre, giornata internazionale dedicata agli animali
- 20 ottobre Valsera - sala Polifunzionale, presso Ufficio della Cittadinanza - Via Puglie 31-33 **Che tempo fa?** Storie dedicate ai passaggi di stagione
- 27 ottobre Piediluco - Parrocchia di Santa Maria del Colle, corso R. Salvati 63 **Che mangi oggi?** Storie che parlano di educazione alimentare in occasione del 16 ottobre, giornata internazionale dell'alimentazione

DICEMBRE

- 1 dicembre bct - sala zerosei **Babbo Natale sta lavorando...** Storie che introducono il Natale in maniera divertente e giocosa
- laboratori gratuiti per bambine e bambini
- ogni lunedì dalle ore 16.30 alle ore 18.00

per info e prenotazioni: 0744549053
bctzerosei@comune.terni.it
Si prega di avisare in caso di assenza

UMBRIA Culture for Family

IL PUNTO SU ALCUNI LAVORI DEL PROGETTO PNRR A CESI

PARLA ANDREA STERLINI, PRESIDENTE
DELLA PRIMA COMMISSIONE CONSILIARE
DOPO UN SOPRALUOCO

Nelle scorse settimane il comune di Terni ha effettuato il punto su alcuni interventi legati al progetto Pnrr "Cesi Porta dell'Umbria 2026". La prima commissione consiliare ha visitato il borgo soffermandosi sui lavori inerenti il parcheggio sotterraneo, il restyling di palazzo Stocchi e dell'ex convento Madre Francesca Peticca. Gli obiettivi che il progetto si propone sono quelli di rendere Cesì e il suo territorio di nuovo attrattivi, dotare il borgo di nuove funzioni, mettere in campo una serie di interventi coordinati, con una forte collaborazione tra pubblico e privato e con un modello di gestione che faccia capo all'Ente propONENTE.

Il presidente della prima commissione consiliare Andrea Sterlini, al termine del sopralluogo, ha effettuato alcune considerazioni sugli interventi monitorati dai commissari: "Abbiamo visitato i tre cantieri alla presenza dell'ingegnere Nannurelli e della funzionaria Cavallo. I lavori procedono bene. Il parcheggio sotterraneo dovrebbe essere pronto entro la fine dell'anno. Verrà dotato di due ascensori e potrà contare su sessanta posti auto". Palazzo Stocchi: "Da quindici anni non utilizzato. La destinazione d'uso sarà quella di accogliere i turisti. Anche gli affreschi verranno rimessi alla luce. Infine Palazzo Peticca non potrà essere restituito per intero, poiché alcune piccole parti non sono rientrate nel budget economico. Un edificio che verrà messo a disposizione per le attività di coworking. Anche il giardino potrà essere recuperato con questo intervento che, di fatto, lo salva anche da un possibile rischio crollo".



ALLA ROMITA IL 5 OTTOBRE PER FESTEGGIARE SAN FRANCESCO

A 799 ANNI DALLA NASCITA AL CIELO DI
FRATE FRANCESCO E A 800 ANNI DALLA
COMPOSIZIONE DEL CANTICO DELLE
CREATURE

il 5 ottobre ci riuniremo alla Romita, il luogo che lo ha ispirato, per celebrare lui e il suo messaggio di Amore Universale, la Romita di Cesì ha organizzato alcuni momenti di preghiera, di canti di musica e anche di fraternità a tavola. Dopo la scomparsa di Frate Bernardino, e anche grazie all'impegno della famiglia Esutachi, la comunità sorta nell'eremo francescano, riesce a far vivere la realtà spirituale portando avanti l'opera del santo assistente e dello stesso Bernardino Greco.



le poesie
del poeta
Frumenzio
de Cesì



CHE FINE...PORU CAMBITTU

L'ecchese cambu de pallone
co lu P.N.R.R. ha subbitu 'na grossa mutazzione,
quanno so annatu a vedè
so armastu a bocca operata
perché', la cosa è certa,
nun poteo renneme cundu
se a chi era vinutu quillu bellu spundu,
chi era lu cervellu che ea parturitu tandu
crianno quillu incandu.
Tre quarti de cambu abbandonatu
come che un desertu desolatu,
lu quartu rimanende
quaci che nun ce se capisce gnende,
quattro pannelli solari, quattro stecconate,
quattro pezzi de cimendu appiccicati llà lu muru
che pe l'arrambicate so sicuru
ma... Lo mejo, è quella pistarella che dice sia pe le bici-
clette
ma è tarmende piccola che me pare sia pe le pallette,
ovvero pe le schicchere come usassimo 'na vorda
quanno regazzini facessimo la pista su la sabbia
ma, mo, è sulu rabbia,
rabbia e rudimentu
vistu che so sparite anghi quelle gradinate de cimendu.
Rumoreggia lu populu gnorande
doppo che 'na viste tandem,
arebbero vulutu facce la piscina
ma... Cristu sandu... poteate dillo prima,
ma a chi? Se gnisciunu te da dirittu a la parola
perciò lu finale è unu sulu
anghi 'sta vorda
ce la pijamo in culu.

Frumenzio de Cesì

la rubrica
musicale

a cura di Nico Massarelli

ALESSANDRA AMOROSO
"IO NON SAREI"

Nel disco di ALESSANDRA ci sono le seguenti canzoni dai titoli: "COSE STUPIDE", "SERENATA" feat. SERENA BRANCALE, "TUTTO A POSTO", "IO NON SAREI" brano che da titolo al cd, "MEZZO ROTTO" feat. BIG MAMA, "RIMANI RIMANI", "PER SEMPRE ANCORA", "METTIMI ALLA PROVA", "SI METTE MALE", "SO CHE NON LO SAPEVI" e "FINO A QUI" pezzo portato a SANREMO". Fra tutti i brani che sono nel disco quello che più mi ha destato interesse è quello intitolato "FINO A QUI".

Augurandovi un buon ascolto vi do appuntamento al prossimo articolo!



PRO LOCO CESI

www.prolococesi.it
info@prolococesi.it

Sede Legale
Via Carlo Stocchi, 37
05100 Cesi, Terni

Info Point
via Angelo Cesi, 51
+39 333 3802745

Prenotazione Visite

Per prenotazione visite guidate alla grotta Eolia
ed ai siti di interesse artistico, archeologico, ambientale:
Cell. +39 333 3802745
Email: info@prolococesi.it

Dove dormire

Palazzo Contelori Country House • tel. +39 389 541 2429

Dove mangiare

Hostaria a Cesi • tel. +39 0744 243424
La Batuffoleria • cell. +39 338 3684384
La vecchia stazione • tel. +39 333 520 3150
Il Rifugio di Sant'Erasmo • tel. +39 351 917 8226
Palazzo Contelori Country House • tel. +39 389 541 2429
Home Restaurant "Dal Direttore" • tel. +39 389 4476424



EOLO ...IN DIGITALE!

Puoi leggere tutti i numeri di Eolo
scaricandoli in formato digitale
direttamente dal sito
della Pro Loco Cesi!

prolococesi.it/eolo

INQUADRA IL QR CODE
CON IL CELLULARE!

